

1 281 € / mois charges comprises



## Réf. GOBELINS - Appartement 2 pièces

75005 PARIS : Avenue des Gobelins - Métro Gobelins, Immeuble 1900, 2 pièces 41,53 m<sup>2</sup> - au 4ème étage sans ascenseur - donnant sur cour - parquet - entrée avec penderie - séjour - salle de douche - cuisine aménagée de placards - débarras - wc  
Chauffage et eau chaude individuel électrique. Gardien.  
Loyer 1.221,15 € + charges 60 € (1.281,15 € c.c) Honoraires Loi Alur : 622,95 € ttc (DPE : E - GES : B) LRM : 32,50 €/m<sup>2</sup>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques [https://c.groupeSELoger.com/optiext/optiextension.dII?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO\\_bSV3DBgY68iWRT RbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8](https://c.groupeSELoger.com/optiext/optiextension.dII?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWRT RbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8)  
<http://www.georisques.gouv.fr>

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	41 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 221 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	60 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 281 €</b>
Etat des lieux :	125 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	498 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>623 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 221,15 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.michellaurent.com](http://www.michellaurent.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)