

3 360 € / mois charges comprises



Réf. ETIENNE MARCEL - Appartement 4 pièces A SAVOIR

75001 PARIS : Rue Etienne Marcel, métro Etienne Marcel, bel immeuble pierre de taille, 5ème étage ascenseur, 114,74 m2, refait à neuf, 4 pièces, entrée, séjour, trois chambres, (ou Deux chambres plus une salle à manger), cuisine séparée aménagée (en cours de finitions) , salle de bain avec wc, salle de douche, wc séparés, parquet, balcon, clair, chauffage et eau chaude individuel gaz. DPE : C - GES : C Loyer 3.061,64 € + charges 298 € (3.359,64 € cc) LRM : 26,40 €/m2) complément de loyer 0,28 € m2 (Vue sur la Tour Jean sans Peur) Honoraires Loi Alur : 1.721,10 € ttc

Surface habitable :	115 m²
Loyer mensuel :	3 062 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	298 €
Loyer mensuel charges comprises :	3 360 €
Etat des lieux :	344 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 377 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 721 €
Dépôt de garantie :	2 651,84 €

POUR VOUS CONSEILLER

www.michellaurent.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr