

1 161 € / mois charges comprises



Réf. RUEDEPONTTHIEU - Appartement 2 pièces **A SAVOIR**

75008 PARIS : Rue de Ponthieu, Métro Saint-Philippe du Roule, immeuble 1930, Au calme sur cour, 5e étage ascenseur, 33,70 m2, 2 pièces, Entrée, séjour, chambre, cuisine, salle de bains avec wc, parquet, chauffage et eau chaude individuel électrique. Calme sur cour. Loyer 1.071,45 € + 90 € de charges (1.161,45 c.c) LRM : 36,80 €/m2 DPE : E - GES : B Honoraires Loi Alur : 505,50 € ttc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques https://c.groupelesolager.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8
<http://www.georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 33 m²

Loyer mensuel : 1 071 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 90 €

Loyer mensuel charges comprises : **1 161 €**

Etat des lieux : 101 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 404 €

Honoraires à la charge du locataire : **506 €**

Dépôt de garantie : **1 071,45 €**

POUR VOUS CONSEILLER

www.michellaurent.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr