

3 961 € / mois charges comprises



Réf. AVENUEKLEBER - Appartement 4 pièces **A SAVOIR**

75016 PARIS, Avenue Kléber, métro Kléber, bel immeuble pierre de taille, 4 pièces, 122,23 m2, 5ème étage ascenseur, entrée, double séjour avec cheminée, balcon, cuisine séparée, deux chambres, salle de bains, salle de douche, wc séparés, parquet, Chauffage et eau chaude individuel par chaudière gaz. Cave, Gardien, Loyer 3.661,24 € + charges 300 € (3.961,24 € c.c) Honoraires Loi Alur : 1.833,45 € ttc LRM : 30,20 €/m2 DPE : E - GES : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques https://c.groupeseloger.com/optiext/optiextension.dil?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8
<http://www.georisques.gouv.fr>

Surface habitable :	122 m ²
Loyer mensuel :	3 661 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	300 €
Loyer mensuel charges comprises :	3 961 €
Etat des lieux :	367 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 467 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 833 €
Dépôt de garantie :	3 661,24 €

POUR VOUS CONSEILLER

www.michellaurent.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr