

**8 302 € / mois charges comprises**



## Réf. RUEDASSAS - Appartement 6 pièces

### A SAVOIR

Surface habitable :	220 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	8 052 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	250 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>8 302 €</b>
Etat des lieux :	668 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	2 669 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>3 338 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>8 052 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

[www.michellaurent.com](http://www.michellaurent.com)



75006 PARIS : Rue d'Assas, proche jardins du Luxembourg, bel immeuble pierre de taille, 220,61 m<sup>2</sup>, 6 pièces, 2e étage ascenseur, entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, 4 chambres, 2 salles de bains (dont une avec douche et baignoire) 1 salle de douche, 2 wc, dressing. Parquet, Chauffage par chaudière gaz individuelle, eau chaude par ballon. Gardienne. Peintures refaites. Loyer 8052 € + charges 250 € (8.302 € c.c) Honoraires Loi Alur : 3.337,82 € ttc DPE : D - GES : D LRM : 36,50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques [https://c.groupeseloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO\\_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8](https://c.groupeseloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8)  
<http://www.georisques.gouv.fr>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)