

2 933 € / mois charges comprises



## Réf. MICHODIERE - Appartement 4 pièces

75001 PARIS : Métro Opéra, rue de la Michodière, immeuble 1900, 95,78 m<sup>2</sup>, 2<sup>ème</sup> étage ascenseur, entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains, wc séparés, calme, chauffage et eau chaude individuel par chaudière gaz. Gardien. Loyer 2.708,05 € + charges 225 € (2.933,05 € c.c) Honoraires Loi Alur 1.436,70 € DPE : D - GES : D LRM : 31,70 €/m<sup>2</sup> Honoraires Loi Alur : 1.436,70 € ttc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques [https://c.groupeSELoger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO\\_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8](https://c.groupeSELoger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8)  
<http://www.georisques.gouv.fr>

## A SAVOIR

Surface habitable :	95 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	2 708 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	225 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>2 933 €</b>
Etat des lieux :	287 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 149 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>1 437 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>2 708,05 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.michellaurent.com](http://www.michellaurent.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)