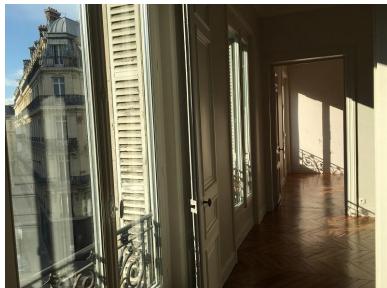


**3 523 € / mois charges comprises**



**Réf. COMEDIEFRANCAISE - Appartement 4 A SAVOIR**

**Surface habitable :** 89 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 285 €

**Complément mensuel de loyer :** 0 €

**Provision pour charges mensuelles :** 238 €

**Loyer mensuel charges comprises :** 3 523 €

**Etat des lieux :** 269 €

**Constitution dossier, visites, rédaction bail :** 1 076 €

**Honoraires à la charge du locataire :** 1 344 €

**Dépôt de garantie :** 3 284,59 €

**POUR VOUS CONSEILLER**

75001 PARIS : COMEDIE FRANCAISE, Place André Malraux donnant rue de l'Echelle. 3e étage ascenseur. Appartement de quatre pièces, 89,63 m<sup>2</sup>, peinture refaite, Entrée, Cuisine neuve aménagée, Salon, Salle à manger, Deux chambres, Salle de bains, Placards, Wc, Parquet, cheminées, Chauffage et eau chaude individuel au gaz, ballon d'eau chaude. Gardien. Vue sur le Louvre. Loyer 3.284,59 € + charges 238 € (3.522,59 € c.c) Honoraires Loi Alur 1.344,45 € ttc DPE: D - GES : D LRM : 32,60 €/m<sup>2</sup> complément de loyer de 4,04 €/m<sup>2</sup> (Vue Louvre Arts Décoratifs).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques [https://c.groupeseloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMajJoYS2sSHj07-PfwO\\_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8](https://c.groupeseloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMajJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8)

<http://www.georisques.gouv.fr>

[www.michellaurent.com](http://www.michellaurent.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)