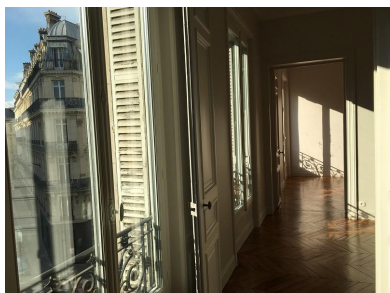


3 523 € / mois charges comprises



Réf. COMEDIEFRANCAISE - Appartement 4 ^{A SAVOIR} _{PIECES}

75001 PARIS : COMEDIE FRANCAISE, Place André Malraux donnant rue de l'Echelle. 3e étage ascenseur. Appartement de quatre pièces, 89,63 m², peinture refaite, Entrée, Cuisine neuve aménagée, Salon, Salle à manger, Deux chambres, Salle de bains, Placards, Wc, Parquet, cheminées, Chauffage et eau chaude individuel au gaz, ballon d'eau chaude. Gardien. Vue sur le Louvre. Loyer 3.284,59 € + charges 238 € (3.522,59 € c.c) Honoraires Loi Alur 1.344,45 € ttc DPE: D - GES : D LRM : 32,60 €/m² complément de loyer de 4,04 €/m² (Vue Louvre Arts Décoratifs).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques https://c.groupeSELoger.com/optiext/optiextension.dII?ID=8ZIHePkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8
<http://www.georisques.gouv.fr>

Surface habitable :	89 m ²
Loyer mensuel :	3 285 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	238 €
Loyer mensuel charges comprises :	3 523 €
Etat des lieux :	269 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 076 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 344 €
Dépôt de garantie :	3 284,59 €

POUR VOUS CONSEILLER

www.michellaurent.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr