

**2 047 € / mois charges comprises**



## Réf. MICHODIERE - Appartement 2 pièces

### A SAVOIR

Surface habitable :	52 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 932 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	115 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>2 047 €</b>
Etat des lieux :	159 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	635 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>780 €</b>
Dépôt de garantie :	1 932 €

### POUR VOUS CONSEILLER

75001 PARIS: Rue de la Michodièvre, Métro Opéra ou quatre septembre, 3e étage ascenseur (Ascenseur jusqu'au 2e étage), Refait à neuf, au calme sur cour claire, Deux pièces 52,50 m<sup>2</sup>, Grand séjour, Cuisine, Chambre, salle d'eau avec wc, Parquet, chauffage et eau chaude individuel électrique. Gardien. Loyer 1.932 € + charges 115 € (2.047,00 € cc) Honoraires Loi Alur 794,32 € ttc LRM : 36,80 €/m<sup>2</sup> DPE : E - GES : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques [https://c.groupeseloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO\\_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8](https://c.groupeseloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8)  
<http://www.georisques.gouv.fr>

[www.michellaurent.com](http://www.michellaurent.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)