

2 950 € / mois charges comprises



Réf. METROPYRAMIDESOPERA - Appartement **A SAVOIR** 100 m² 4 pièces

75001 PARIS : Disponible en Avril 2026 Métro Pyramides, Rue d'Argenteuil, Duplex meublé rénové lumineux (4ème et 5ème étage) 2 chambres et 2 salles de bains (une avec douche et une avec baignoire) situé rue d'Argenteuil, 1er arrondissement, 78 mètres carrés. La chambre principale et la petite chambre attenante 2 salles de bains (une avec douche, une avec baignoire) au 4ème étage.

Un dernier et un cinquième étage sous les toits, avec des fenêtres velux et des poutres apparentes, composé d'un espace de vie (34 mètres carrés) avec un grand et confortable canapé, une table à manger et une cuisine ouverte. WC sur deux étages. Entièrement équipé : vaisselle, cuisinière et four à gaz, réfrigérateur, cafetière, lave-vaisselle, machine à laver et espace de rangement. Bâtiment très calme, équipé d'une entrée magnétique électronique.

Très bien situé dans le centre de Pa

Surface habitable :	78 m²
Loyer mensuel :	2 820 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	130 €
Loyer mensuel charges comprises :	2 950 €
Etat des lieux :	236 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	944 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 180 €
Dépôt de garantie :	5 640 €

POUR VOUS CONSEILLER

www.michellaurent.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr