

14 500 € / mois charges comprises



Réf. SAINTHONORE - Appartement 6 pièces **A SAVOIR**

75001 PARIS : A proximité immédiate de la place Vendôme, quartier historique, rue Saint-Honoré, entre le jardin des Tuileries et l'avenue de l'Opéra, Appartement de standing entièrement rénové offrant une surface de 260,31 m², au deuxième étage d'un immeuble de caractère du 18e siècle, desservi par un bel escalier en pierre et marbre : Galerie d'entrée, Salon, Salle à manger, Grande cuisine dînatoire aménagée et équipée d'électroménager haut de gamme, Quatre chambres, Salle de bains avec baignoire et douche, Trois salles d'eau (douche), Trois WC, Dégagements, Dressings. Loyer mensuel : 14.000 € + charges 500 € (14.500 € cc) DPE : C - GES C. Loyer de référence majoré 31,70 €/m². Un bail code civil est demandé pour cet appartement. Honoraires : 10.440 € ttc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques https://c.groupeSELoger.com/optiext/optiextension.dII?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8
<http://www.georisques.gouv.fr>

Surface habitable :	260 m ²
Loyer mensuel :	14 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	500 €
Loyer mensuel charges comprises :	14 500 €
Etat des lieux :	781 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	9 659 €
Honoraires à la charge du locataire :	10 440 €
Dépôt de garantie :	28 000 €

POUR VOUS CONSEILLER

www.michellaurent.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr