

2 569 € / mois charges comprises



Réf. TUILERIES - Appartement 3 pièces

75001 PARIS : Proximité Jardin des Tuileries, rue Cambon, Bel immeuble 1880, 6e étage (ascenseur jusqu'au 5e étage, puis accès par un petit escalier), 63,02 m², (89,87 m² au sol), Entrée sur séjour, séjour, cuisine aménagée, Trois chambres, salle d'eau (douche) avec wc, Une mezzanine, Parquet, Placards, Chauffage et eau chaude individuel électrique, Climatisation, Gardien. Loyer 2.419,26 € + charges 150 € (2.569,26 € c.c) complément de loyer de 4,38 €/m² (Climatisation), DPE : B -GES : A LRM : 34,00 m². (Honoraires Loi Alur : 945,30 € ttc)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques https://c.groupe Seloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBGY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8
<http://www.georisques.gouv.fr>

A SAVOIR

Surface habitable :	65 m ²
Loyer mensuel :	2 419 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	150 €
Loyer mensuel charges comprises :	2 569 €
Etat des lieux :	189 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	756 €
Honoraires à la charge du locataire :	945 €
Dépôt de garantie :	2 419,26 €

POUR VOUS CONSEILLER

www.michellaurent.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr