

1 410 € / mois charges comprises



Réf. RUE DE PARADIS -

75010 PARIS : Métro Poissonnière, Rue de Paradis, au calme, 4e étage ascenseur, Studio, 34,66 m2, entrée, Pièce principale, Cuisine aménagée, Salle de bains, wc, Parquet.

Chauffage et eau chaude collectif, Gardien. Parking et cave. Loyer 1.250 € + charges 160 € (1.410 € c.c) Honoraires Loi Alur 519,90 € ttc DPE : C -GES : C (LRM : 25,00 €/m2) Complément de Loyer : 2,46 €/m2 (Parking).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques https://c.groupelesolger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8
<http://www.georisques.gouv.fr>

A SAVOIR

Surface habitable :	35 m ²
Loyer mensuel :	1 250 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	160 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 410 €
Etat des lieux :	104 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	416 €
Honoraires à la charge du locataire :	520 €
Dépôt de garantie :	1 250 €

POUR VOUS CONSEILLER

www.michellaurent.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr