

2 849 € / mois charges comprises



Réf. RUE DE RIVOLI -

Rue de Rivoli 75004 PARIS (Métro Hôtel de Ville) Refait à neuf

Immeuble pierre de taille, 1900, 5e étage Gauche, Bât B, 83,02 m2, Bel appartement de quatre pièces principales. Entrée, Séjour, Salle à manger, Cuisine aménagée, Deux chambres, Salle de Bains, WC, Balcon, Chauffage et eau chaude individuel par chaudière au gaz

Loyer 2.693,59 € Euros + Charges 155 Euros (2.848,59 € c.c) (Complément de loyer 0,75 €/m2) Vue Tour St Jacques. DPE : D Honoraires Loi Alur : 1.245,30 € ttc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques https://c.groupe Seloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzf8xJhR9GF3wrUYf8
<http://www.georisques.gouv.fr>

A SAVOIR

Surface habitable :	0 m ²
Loyer mensuel :	2 694 €
Complément mensuel de loyer :	1 €
Provision pour charges mensuelles :	155 €
Loyer mensuel charges comprises :	2 849 €
Etat des lieux :	249 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	996 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 245 €
Dépôt de garantie :	2 693,59 €

POUR VOUS CONSEILLER

www.michellaurent.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr