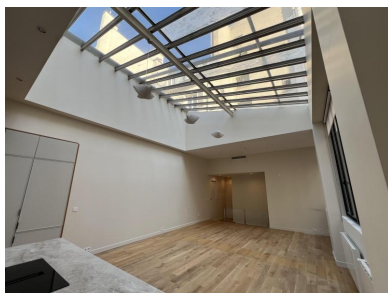


4 300 € / mois charges comprises



Réf. TUILERIES RUE CAMBON -

75001 PARIS (M°Tuileries) Atypique MAISON PAVILLON 4
PIECES rue Cambon au calme sur cour
107,09 m2 – Entrée, Séjour avec Cuisine américaine
aménagée, Trois chambres, Trois salles d'eau (douche),
Deux wc, cave
Chauffage par Climatisation réversible (chaud/froid) ballon
d'eau chaude

Loyer 4.300 € + Charges 170 € (4.470 € c.c) LR : 32,60
€/m23 - Complément de loyer 7,55 €/m2 (Climatisation,
atypique)

DPE : E - GES : B Honoraires Loi Alur 1.606,35 € ttc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site

Géorisques https://c.groupe-seloger.com/optiext/optiextension.dl?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8
<http://www.georisques.gouv.fr>

A SAVOIR

Surface habitable :	107 m²
Loyer mensuel :	4 300 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	4 300 €
Etat des lieux :	321 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 285 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 606 €
Dépôt de garantie :	0 €

POUR VOUS CONSEILLER

www.michellaurent.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr