

**1 678 € / mois charges comprises**



## Réf. AVENUE DES GOBELINS -

75005 PARIS : Avenue des Gobelins, métro Gobelins, Immeuble 1900, appartement de 50 m<sup>2</sup> (49,71 m<sup>2</sup>) entièrement rénové au 3e étage sans ascenseur, 2/3 Pièces : Entrée, Double séjour avec coin cuisine aménagée, Chambre sur cour, salle d'eau (douche), wc, Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Loyer 1.593,20 € + charges 85 € (1.678,20 €). Parquet, vue dégagée. DPE : E - GES : B LRM : 32,05 €/m<sup>2</sup> Honoraires Loi Alur : 745,65 € cc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques [https://c.groupeseloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO\\_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8](https://c.groupeseloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8)  
<http://www.georisques.gouv.fr>

### A SAVOIR

Surface habitable :	50 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 593 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	85 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 678 €</b>
Etat des lieux :	149 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	597 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>746 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 593,20 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

[www.michellaurent.com](http://www.michellaurent.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)