

1 536 € / mois charges comprises



Réf. -

75011 PARIS (M° Ledru-Rollin) Immeuble 1800 Deux pièces refait à neuf, 44,49 m², 2ème étage sans ascenseur, Parquet

Entrée, Séjour, Cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, Chauffage et eau chaude individuel électrique
Loyer 1.445,92 € + Charge 90,00 € (1.535,92 € c.c) (LRM 32,50) Honoraires Loi Alur : 667,35 € ttc
LRM : 32,50 €/m² DPE : D - GES : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques https://c.groupeseloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8
<http://www.georisques.gouv.fr>

A SAVOIR

| | |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Surface habitable : | 44 m ² |
| Loyer mensuel : | 1 446 € |
| Complément mensuel de loyer : | 0 € |
| Provision pour charges mensuelles : | 90 € |
| Loyer mensuel charges comprises : | 1 536 € |
| Etat des lieux : | 133 € |
| Constitution dossier, visites, rédaction bail : | 534 € |
| Honoraires à la charge du locataire : | 667 € |
| Dépôt de garantie : | 1 445,92 € |

POUR VOUS CONSEILLER

www.michellaurent.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr