

1 536 € / mois charges comprises



Réf. -

75011 PARIS (M° Ledru-Rollin) Immeuble 1800 Deux pièces refait à neuf, 44,49 m², 2ème étage sans ascenseur, Parquet

Entrée, Séjour, Cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, Chauffage et eau chaude individuel électrique
Loyer 1.445,92 € + Charge 90,00 € (1.535,92 € c.c) (LRM 32,50) Honoraires Loi Alur : 667,35 € ttc
LRM : 32,50 €/m² DPE : D - GES : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques https://c.groupeeloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHebkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8
<http://www.georisques.gouv.fr>

A SAVOIR

Surface habitable :	44 m ²
Loyer mensuel :	1 446 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	90 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 536 €
Etat des lieux :	133 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	534 €
Honoraires à la charge du locataire :	667 €
Dépôt de garantie :	1 445,92 €

POUR VOUS CONSEILLER

www.michellaurent.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr