

1 952 € / mois charges comprises



## Réf. BDSAINTDENIS -

75010 PARIS : Métro Strasbourg Saint Denis, Trois Pièces avec Terrasse, Bd Saint-Denis, Bel immeuble 1900, 5ème étage ascenseur, 52,59 m2, Entrée sur salle à manger avec cuisine ouverte, Séjour, Une seule chambre, salle d'eau (douche), wc. Chauffage et eau chaude individuel par électrique. Parquet, clair. Peinture refaite. Loyer 1.840,65 € + charges 111 € (1.951,65 € c.c) Honoraires Loi Alur 795,67 € ttc (DPE : E - GES : C) LRM : 29,90 €/m2 (Complément de loyer 5,10 €/m2 - Terrasse)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques [https://c.groupelesloger.com/optiext/optiextension.dII?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO\\_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8](https://c.groupelesloger.com/optiext/optiextension.dII?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGIQYFtSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8)  
<http://www.georisques.gouv.fr>

## A SAVOIR

Surface habitable :	53 m²
Loyer mensuel :	1 841 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	111 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 952 €</b>
Etat des lieux :	159 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	636 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>796 €</b>
Dépôt de garantie :	0 €

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.michellaurent.com](http://www.michellaurent.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)