



Réf.: RUEDASSAS  
Appartement 6 pièces

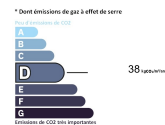
75006 PARIS : Rue d'Assas, proche jardins du Luxembourg, bel immeuble pierre de taille, 220,61 m2, 6 pièces, 2e étage ascenseur, entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, 4 chambres, 2 salles de bains (dont une avec douche et baignoire) 1 salle de douche, 2 wc, dressing. Parquet, Chauffage par chaudière gaz individuelle, eau chaude par ballon. Gardienne. Peintures refaites. Loyer 8052 € + charges 250 € (8.302 € c.c) Honoraires Loi Alur : 3.337,82 € ttc DPE : D - GES : D LRM : 36,50 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [https://c.groupereloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-Pfwo\\_bSV3DBgY681WRTRbGiQYfTSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8](https://c.groupereloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-Pfwo_bSV3DBgY681WRTRbGiQYfTSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8) <http://www.georisques.gouv.fr>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Tél:  
<https://www.michellaurent.com>

**À SAVOIR**

Surface habitable:	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Loyer mensuel hors charges:	<b>8052 €</b>
Complément mensuel de loyer:	<b>0 €</b>
Provision pour charges mensuelles:	<b>250 €</b>
Loyer mensuel charges comprises:	<b>8302 €</b>
Etat des lieux:	<b>668 €</b>
Frais dossier, visites, rédaction bail:	<b>2669 €</b>
Honoraires à la charge du locataire:	<b>3338 €</b>
Dépôt de garantie:	<b>8052.00 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 0 € et 0 € TTC/an en 0

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)