

**MICHEL
LAURENT**

ADMINISTRATEUR DE BIENS



Location Appartement PARIS 1ER ARRONDISSEMENT

1995 €/mois charges comprises



Réf.: MICHODIERE
Appartement 2 pièces

75001 PARIS: Rue de la Michodière, Métro Opéra ou quatre septembre, 3e étage ascenseur (Ascenseur jusqu'au 2e étage), Refait à neuf, au calme sur cour claire, Deux pièces 52,50 m², Grand séjour, Cuisine, Chambre, salle d'eau avec wc, Parquet, chauffage et eau chaude individuel électrique. Gardien. Loyer 1.880 € + charges 115 € (1995.00 € cc) Honoraires Loi Alur 794,32 € TTC LRM : 36,80 €/m² DPE : E - GES : E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques https://c.groupereloger.com/optiext/optiextension.dll?ID=8ZIHepkJyMaJoYS2sSHj07-PfwO_bSV3DBgY68iWrTRbGiQYfTSOEcBEwhjmRIY8Hzfh8xJhR9GF3wrUYf8 <http://www.georisques.gouv.fr>

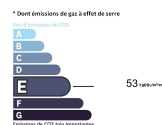
POUR VOUS CONSEILLER

Tél:

<https://www.michellaurent.com>

À SAVOIR

Surface habitable:	52 m ²
Loyer mensuel hors charges:	1880 €
Complément mensuel de loyer:	0 €
Provision pour charges mensuelles:	115 €
Loyer mensuel charges comprises:	1995 €
Etat des lieux:	159 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	635 €
Honoraires à la charge du locataire:	780 €
Dépôt de garantie:	1880.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 0 € et 0 € TTC/an en 0

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr